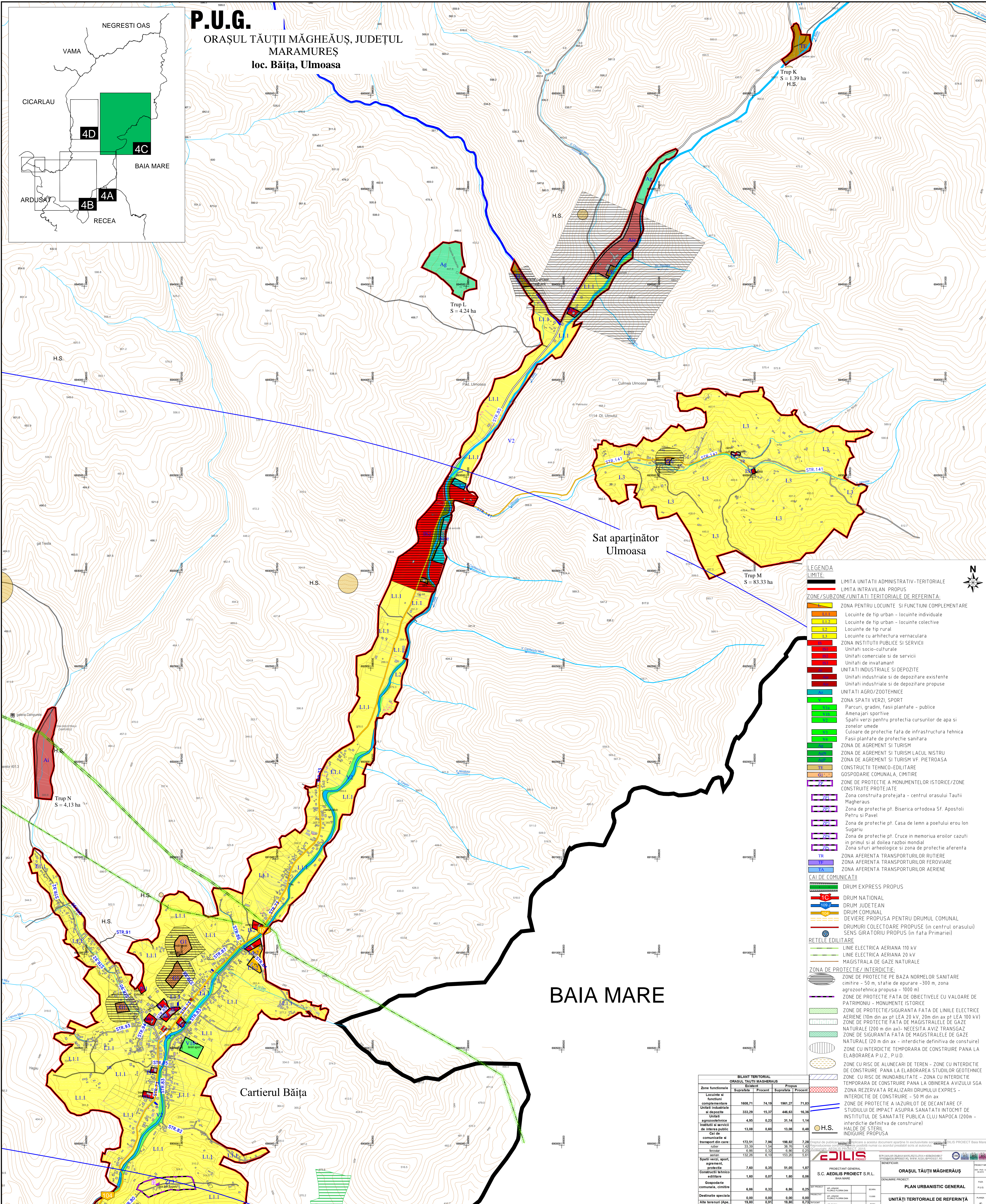
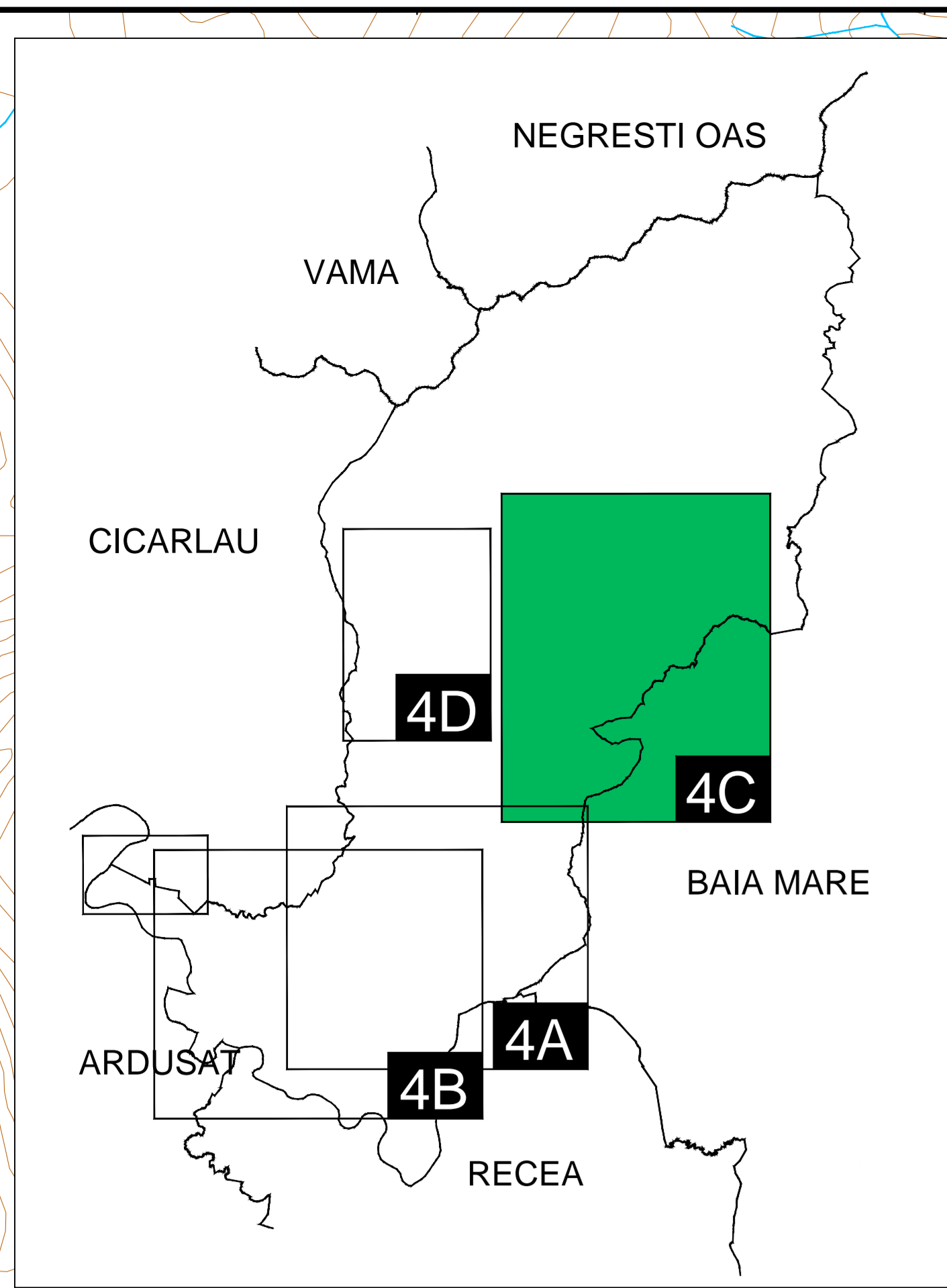


# P.U.G. ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ

## loc. Băița, Ulmoasa



### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**ZONE/SUBZONE/UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
  - L1.1 Locuințe de tip urban - locuințe individuale
  - L1.2 Locuințe de tip urban - locuințe colective
  - L2 Locuințe de tip rural
  - L3 Locuințe cu arhitectură vernaculară
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII**
  - Unități socio-culturale
  - Unități comerciale și de servicii
  - Unități de învățământ
- UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE**
  - Unități industriale și de depozitare existente
  - Unități industriale și de depozitare propuse
- UNITĂȚI AGRO/ZOOTEHNICE**
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT**
  - Parcuri, grădini, fașii plantate - publice
  - Amenajări sportive
  - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede
  - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
  - Fașii plantate de protecție sanitară
- ZONA DE AGREMENT SI TURISM**
- ZONA DE AGREMENT SI TURISM V.F. LAETROASA**
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE**
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE/ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
  - Zona construită protejată - centrul orașului Tăuții Măgheăuș
  - Zona de protecție pt. Biserica ortodoxă Sf. Apostoli Petru și Pavel
  - Zona de protecție pt. Casa de lemn a poetului erou Ion Săgaru
  - Zona de protecție pt. Cruce în memoria eroului cazut în primul și al doilea război mondial
  - Zona situri arheologice și zona de protecție aferentă
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR RUTIERE**
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR FEROVIARE**
- ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR AERENE**

**CAI DE COMUNICATII**

- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DEVIERE PROPUȘ PENTRU DRUMUL COMUNAL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘ (în centrul orașului)
- SENS GIRATORIU PROPUȘ (în fața Primăriei)

**REȚELE EDILITARE**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
- MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE

**ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE:**

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- cimitire - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agrozootehnică propusă - 1000 m)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERENE (10m din ax pt LEA 20 kV, 20m din ax pt LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax) - NECESITĂ AVIZ TRANSGAZ
- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdicție definitivă de construire)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI SGA
- ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 M din ax
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANȚARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANĂTĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANĂTATE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - HALDE DE STERILIZARE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE)
- H.S. HALDE DE STERILIZARE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

#### BILANȚ TERITORIAL ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

Zona funcțională	Existență		Propus	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Locuințe și funcțiuni complementare	1608,71	74,19	1961,27	71,83
Unități industriale și de depozite	333,29	15,37	446,63	16,36
Unități agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,14
Instalții și servicii de interes public	13,08	0,60	13,08	0,48
Cai de comunicație și transport din care:				
- rutier	172,51	7,96	196,82	7,28
- feroviar	33,39	1,54	36,76	1,42
- aerian	6,86	0,32	6,86	0,25
- total	132,26	6,10	153,20	5,61
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,60	0,35	51,05	1,87
Construcții tehnico-edilitare	1,60	0,07	1,60	0,06
Gospodărie comunală, cimitire	6,86	0,32	6,86	0,25
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte terenuri (Alp.)	18,90	0,87	18,90	0,73
<b>TOTAL</b>	<b>2168,40</b>	<b>100,00</b>	<b>2726,21</b>	<b>100,00</b>

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILUS PROIECT S.R.L. BĂIA MARE

ORĂȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Cartier Băița, Sat Ulmoasa.